

## Ýmar mevzuatýna aykýry yapýlar

Sevgili okuyucular bu ay imar mevzuatýna aykýry yapýlar hakkýnda ki yasal düzenlemenin ne oldu ve uygulamada yabanan sorunlar üzerinde duracađýz. 3194 sayýly Ýmar kanununun 32 maddesi Ruhsatsýz veya ruhsat ve eklerine aykýry olarak baþly yapýlar baþlyđý altýnda bu hususu dzenlemiþtir. Yasaya göre ruhsat alýnmadan yapýlacak yapýlar hariç olmak üzere ruhsata ve eklerine aykýry olarak yapý yapýldýđýnn idarece tespiti halinde belediye ve valilikçe inþaatn o andaki durumu tespit edilir. Yapý mühürlenerek inþaat derhal durdurulur. Yapý sahibi yapýsýn bir ay içerisinde ruhsata uygun hale getirirse, belediyeden veya valilikten mhrn kaldýrylmasýn ister. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykýry veya ruhsatsýz yapýlan bina belediye encümeni ve il idare kurulunun kararýn müteakip ,belediye veya valilikçe yktýrylýr ve masrafý yapý sahibinden tahsil edilir. kanununun 42.mad. de ilgili idare tarafýndan para cezasý verileceđi ve bu bedelin ilgiliden tahsili ve idareye gelir olarak kaydedileceđi hususu dzenlemiþtir. Bu düzenlemeye karþýn belediyelerin ykm ve para cezasý verdikleri verilen para tahsil ettiđi ve yükümü uygulamadýđý görülmektedir. Bu para cezalarýnn da Ýstanbul'da ki belediyeler tarafýndan bir gel oluþturduđu ykm kararlarýn da bir türlü uygulamadýđý görülmektedir. Para cezasýn ödeyen vatandaþlarda yapýlarýnn imar zannetmektedirler. Ýmar yasaýnn 32 maddesine göre ykm kararý verildikten sonra bu kararý uygulamayan yetkililerin olduklarý birimlerden gerekli izinler alýnp yapýlacak soruþturma neticesinde Yeni Türk Ceza yasaýnn 257 maddesinin 2 fýkra geređince görevlerinin gereklerini yapmakta ihmal veya gecikme gösteren kamu görevlilerinin altý aydan iki yýla kadar hapis cezasýyla cezalandýrylmasý gerekir. Ülkemizde meydana gelmesi kuvvetle muhtemel deprem ve çarpýk yapýlaþma karþý yasaýna aykýry binaların önüne geçmek ve müsaade edenlere yaptýrym olmasý aýsýndan Yeni Türk Ceza kanununun 184 maddesi yapý ruhsatý almadan inþaata baþlayanlara bir yýldan beþ yýla kadar hapis cezasý verileceđi ve bunlara elektrik telefon ve su bađlantýsý yapanlara ayn cezanın uygulanacađý hükmü getirilmiþtir. Ancak uygulamada ilgililer tarafýndan ve sivil toplum tarafýndan þikyetlerin sonuçları takip edilmediđinden dosyalar kapatýlmakta bir netice alýnmamaktadır. Anayasamýzda Türk Cumhuriyetinin Hukuk Devleti olduđu belirtilmesine raðmen mevcut durum ve uygulamada maalesef hukuk kurallary uygulanmamakta veya sürüncemede býrakýlmaktadır. Bir dahaki sayýda yine bir güncel konuda buluþmak dileđiyle, sađlyla